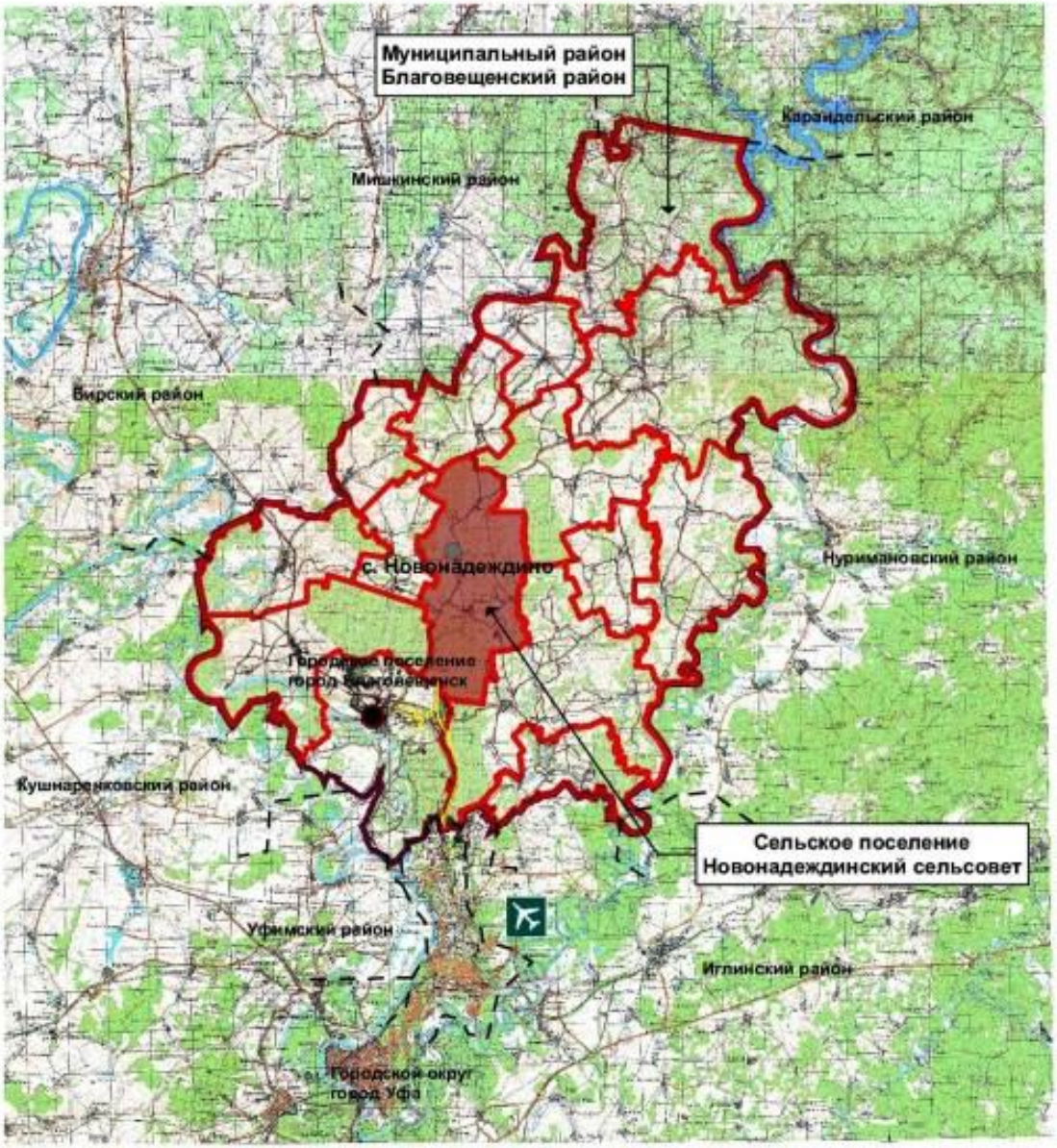
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

Карта размещения проектируемой территории в структуре района



УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ, ТЕРРИТОРИИ

- муниципального района Благовещенский район
- сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- городских и сельских поселений
- смежных административных районов
- населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- административный центр муниципального района Благовещенский район
- административный центр сельского поселения Новонадеждинский сельсовет

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- железные дороги общего пользования
- автодороги регионального и межмуниципального значения
- международные аэропорты

Согласовано:

взам.инв.№ | подпись и дата | инв.№ подл.

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Гребенщиков			10.16
ГАП		Чернова			
ГИП		Гребенщиков			
Разработал		Пудова			
Проверил		Компаниец			

А-36.659-14 ГП. МОП

ООО «Регион-Капитал»

Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения

Стадия	Лист	Листов
П	1	

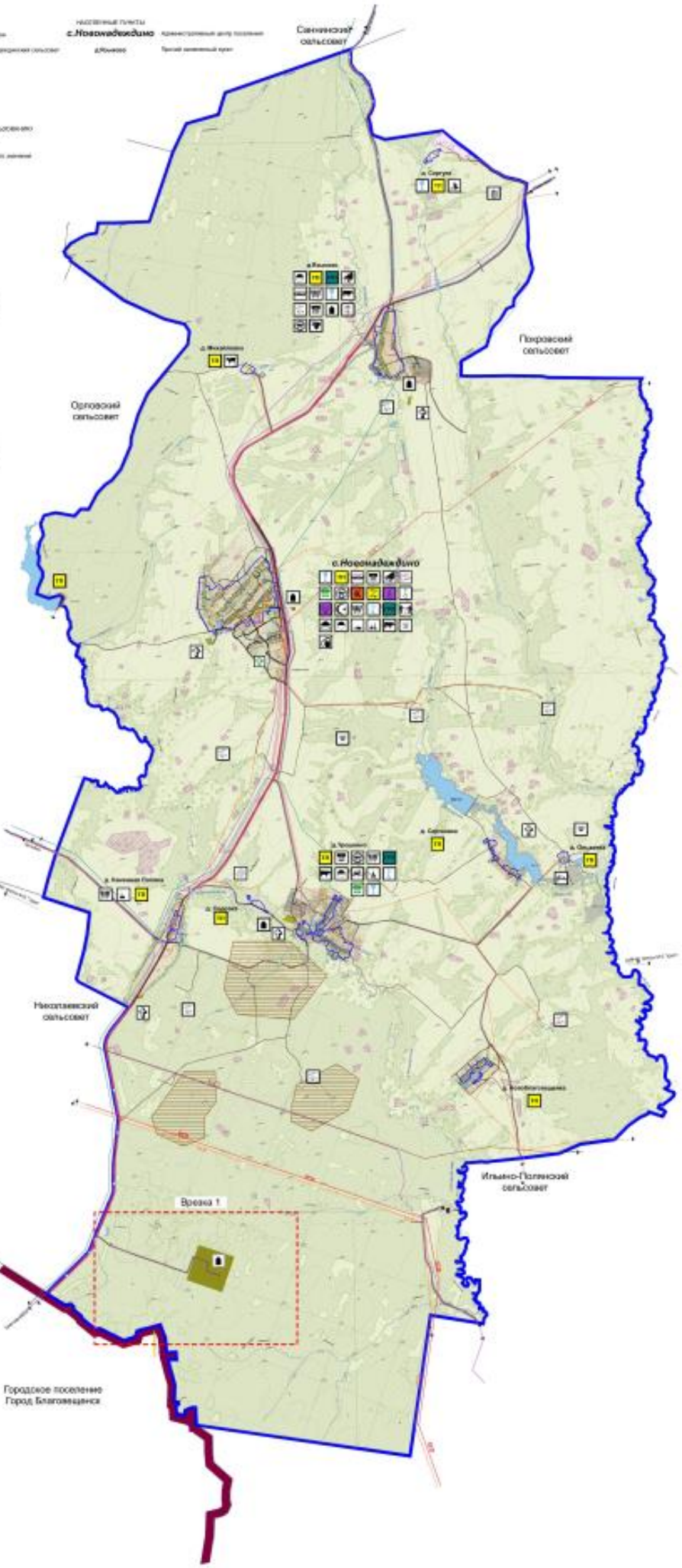
Карта размещения проектируемой территории в структуре района
М 1:500 000

АРХИ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта расположения объектов местного значения поселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта расположения объектов местного значения поселения

До внесения изменений

После внесения изменений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района Благовещенский район
- Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- Границы смежных сельских поселений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- Транспортной инфраструктуры

Рекреационные территории

- Лесных угодий

Территории сельскохозяйственного назначения

- Сельскохозяйственного использования

Территории специального назначения

- Предназначенные для размещения полигонов ТКО

Акватории

- Реки, водоемы

Прочие территории

- Древесная растительность

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги сельского поселения

- Автомобильная дороги III категории
- Автомобильная дорога V категории

Железнодорожный транспорт

- Железнодорожные пути

ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

- Полигон ТБО (ранее запроектированный)

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Гребенщиков			10.16
ГАП		Чернова			
ГИП		Гребенщиков			
Разработал		Пудова			
Проверил		Компаниец			

А-36.659-14 ГП.МОП

ООО «Регион-Капитал»

Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	

Карта расположения объектов местного значения поселения

АРХИ

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта использования территории поселения с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территорий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района Благовещенский район
- Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- Границы смежных сельских поселений
- Существующие границы населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

- с.Новонадеждино — Административный центр поселения
- д.Ильино — Прочий населенный пункт

ОБОЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Территории объектов общественно-делового обслуживания
- Объекты обслуживания и деловой активности местного значения

Территории новой застройки
- Индивидуальной новой застройки
- Многоэтажной новой застройки
- Коллективных садоводств

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
- Инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры

Территории производственной зоны
- Производственно-коммунальные объектов V класса
- Производственно-коммунальные объектов IV класса
- Производственно-коммунальные объектов III класса

Рекреационные территории
- Рекреация, городских лесов и общего
- Рекреация улиц

Территории сельскохозяйственного назначения
- Сельскохозяйственного использования

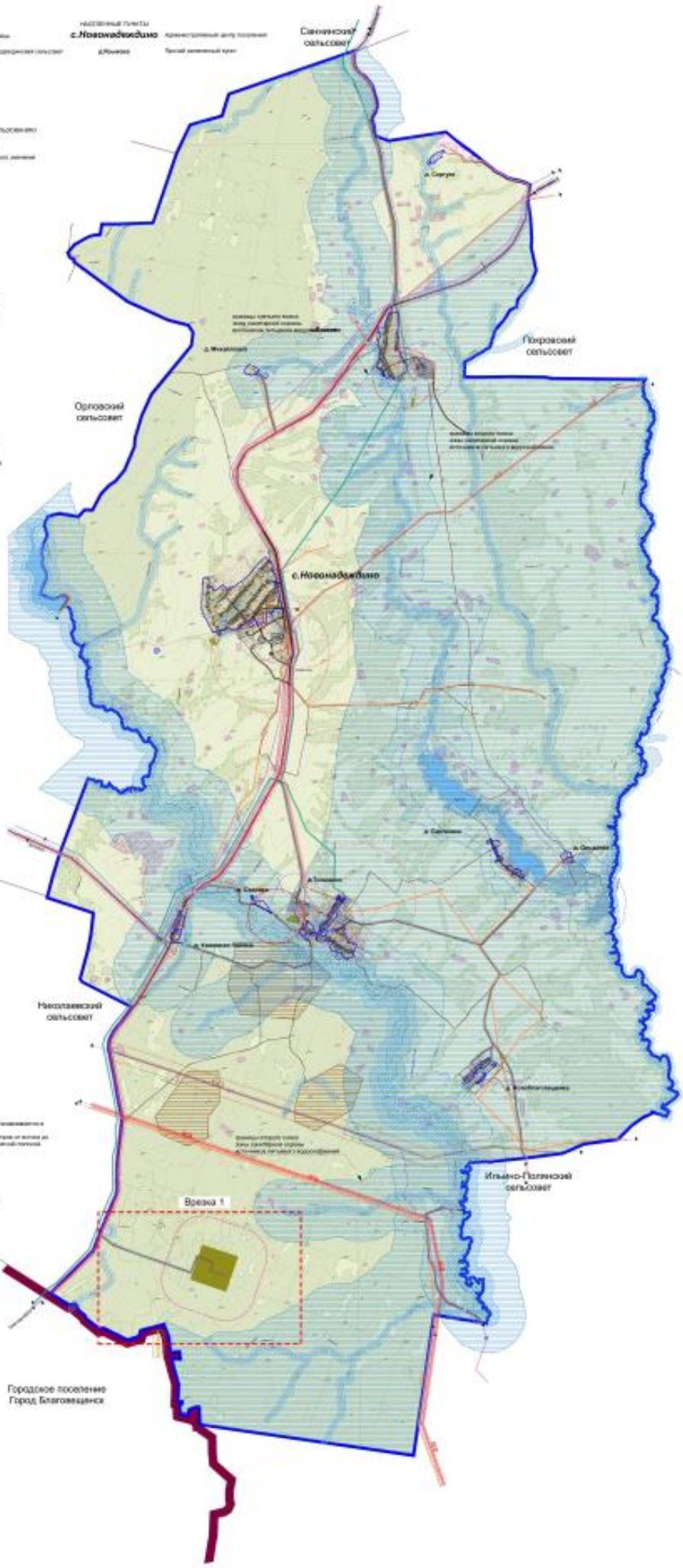
Территории специального назначения
- Предназначенные для размещения кладбищ
- Предназначенные для размещения полигонов ТКО
- Предназначенные для размещения скотомогильников

Особо охраняемые территории
- Объектов туризма и отдыха

Акватории
- Реки, водоемы

Инженерная подготовка территории
- Зона, подверженная карсту

Прочие территории
- Древесная растительность



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны
- Ширина водоохранной зоны для малых рек, ручьев устанавливается размером 50 м. Для рек, ручьев протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.
- Прибрежная защитная полоса реки 50 м
- Граница первого пояса от стационарных водозаборов - на реках 10 м
- Водоохранные сооружения полосы частичной мощности полосы первого пояса от водозаборов <50 м при использовании защищенных подземных вод <50 м при использовании карстовых защищенных подземных вод

Технические коридоры инженерных коммуникаций
- Коридор сети СНП 35кВ- 15м по обе стороны от сети
- Коридор сети СНП 35кВ- 15м по обе стороны от сети
- Коридор сети СНП 500кВ-50м по обе стороны от сети
- Коридор сети магистральных высокого давления 15м по обе стороны от сети

Придорожные полосы автомобильных дорог
- Ось дорог III, IV категории - 50 м
- Ось дорог V категории - 25 м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы
- Производственно-коммунальных объектов V класса 50м
- Производственно-коммунальных объектов IV класса 100м
- Производственно-коммунальных объектов III класса 300м
- Производственно-коммунальных объектов II класса 500м
- Производственно-коммунальных объектов I класса 1000м
- Городского кладбища 50м
- Сельского кладбища 50м
- Нефтепродуктопровода 100м
- Полигонов ТКО 500м

Охранные зоны
- Нефтепродуктопровода 25м

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разработал							Стадия	Лист	Листов
ГИП								
Проверил								
Утвердил								

Формат А0

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта использования территории поселения

До внесения изменений

После внесения изменений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района Благовещенский район
- Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- Границы смежных сельских поселений

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны

- Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.
- Прибрежная защитная полоса реки 50 м
- Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 500 м;
- Границы третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно описанию, предоставленным Министерством природопользования и экологии республики Башкортостан

Технические коридоры инженерных коммуникаций

- Коридор сети газопровода высокого давления-10м по обе стороны от сети

Придорожная полоса автомобильных дорог

- Вдоль дорог III, IV категории- 50 м
- Вдоль дорог V категории- 25 м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разры

- Железнодорожных путей 100м
- Полигонов ТКО 500м

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- Транспортной инфраструктуры

Рекреационные территории

- Лесных угодий

Территории сельскохозяйственного назначения

- Сельскохозяйственного использования

Территории специального назначения

- Предназначенные для размещения полигонов ТКО

Акватории

- Реки, водоемы

Прочие территории

- Древесная растительность

ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Автомобильные дороги сельского поселения

- Автомобильная дороги III категории
- Автомобильная дорога V категории

Железнодорожный транспорт

- Железнодорожные пути

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Гребенщиков			10.16
ГАП		Чернова			
ГИП		Гребенщиков			
Разработал		Пудова			
Проверил		Компаниец			

А-36.659-14 ГП.МОП

ООО «Регион-Капитал»

Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	

Карта использования территории поселения

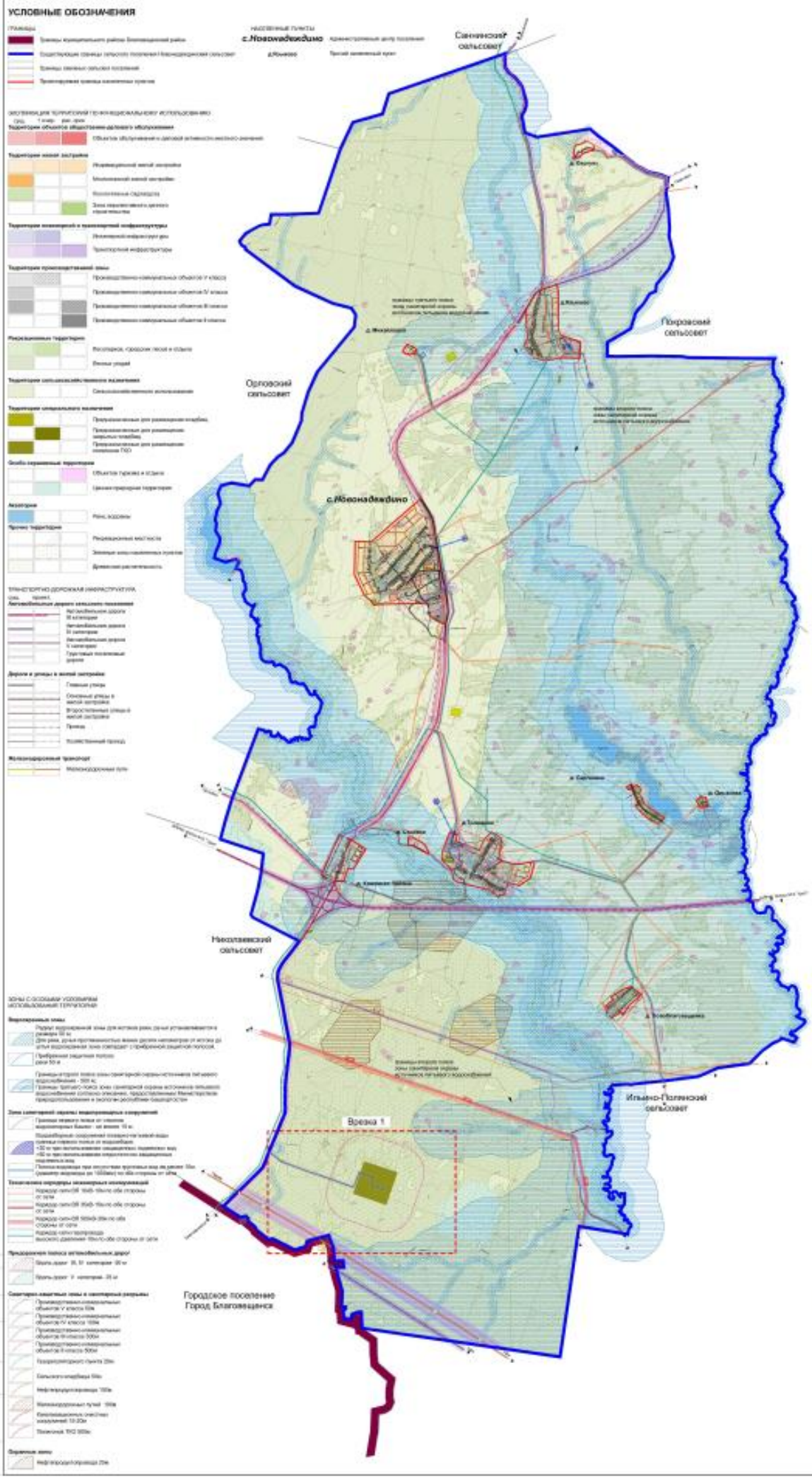
АРХИ

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта ограничений поселения.

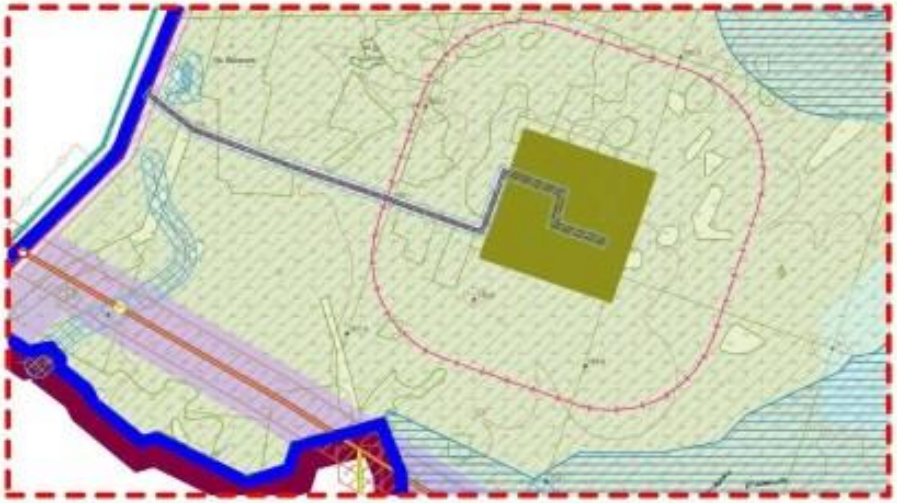
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан
Карта ограничений поселения.

До внесения изменений

После внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района Благовещенский район
- Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- Границы смежных сельских поселений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

(сущ. / 1 очер. / рас. срок)

Территории инженерной и транспортной инфраструктуры

- Транспортной инфраструктуры

Рекреационные территории

- Лесных угодий

Территории сельскохозяйственного назначения

- Сельскохозяйственного использования

Особо охраняемые территории

- Ценная природная территория

Акватории

- Реки, водоемы

Прочие территории

- Рекреационные местности
- Зеленые зоны населенных пунктов
- Древесная растительность

Территории специального назначения

- Предназначенные для размещения полигонов ТКО

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Системы газоснабжения

- Газопровод высокого давления

ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

(сущ. / проект.)

Автомобильные дороги сельского поселения

- Автомобильная дороги III категории
- Автомобильная дорога V категории

Железнодорожный транспорт

- Железнодорожные пути

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Водоохранные зоны

- Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.
- Прибрежная защитная полоса реки 50 м
- Границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - 500 м;
- Границы третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения согласно описанию, предоставленным Министерством природопользования и экологии республики Башкортостан

Технические коридоры инженерных коммуникаций

- Коридор сети газопровода высокого давления-10м по обе стороны от сети

Придорожная полоса автомобильных дорог

- Вдоль дорог III, IV категории- 50 м
- Вдоль дорог V категории- 25 м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

- Железнодорожных путей 100м
- Полигонов ТКО 500м

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Директор		Гребенщиков			10.16
ГАП		Чернова			
ГИП		Гребенщиков			
Разработал		Пудова			
Проверил		Компаниец			

А-36.659-14 ГП.МОП

ООО «Регион-Капитал»

Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

Карта ограничений поселения.

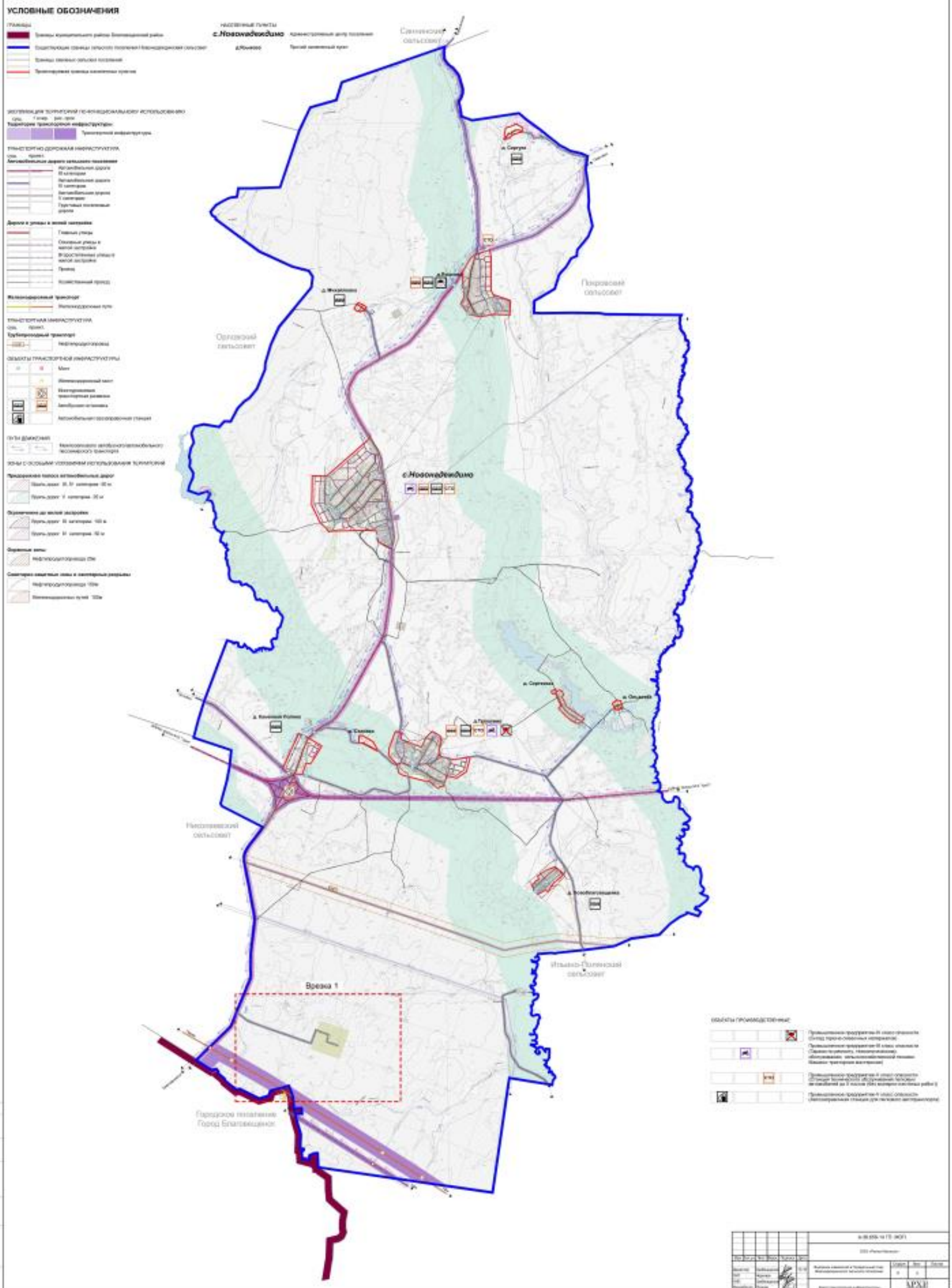
АРХИ

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта транспортной инфраструктуры.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан
Карта транспортной инфраструктуры.

До внесения изменений

После внесения изменений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы муниципального района Благовещенский район

Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет

Границы смежных сельских поселений

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ

сущ. 1 очер. рас. срок

Территории транспортной инфраструктуры

Транспортной инфраструктуры

ТРАНСПОРТНО-ДОРОЖНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

сущ. проект.

Автомобильные дороги сельского поселения

Автомобильная дороги III категории

Автомобильная дорога V категории

Железнодорожный транспорт

Железнодорожные пути

ПУТИ ДВИЖЕНИЯ

Межпоселкового автобусного/автомобильного пассажирского транспорта

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Придорожная полоса автомобильных дорог

Вдоль дорог III, IV категории- 50 м

Вдоль дорог V категории- 25 м

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

Железнодорожных путей 100м

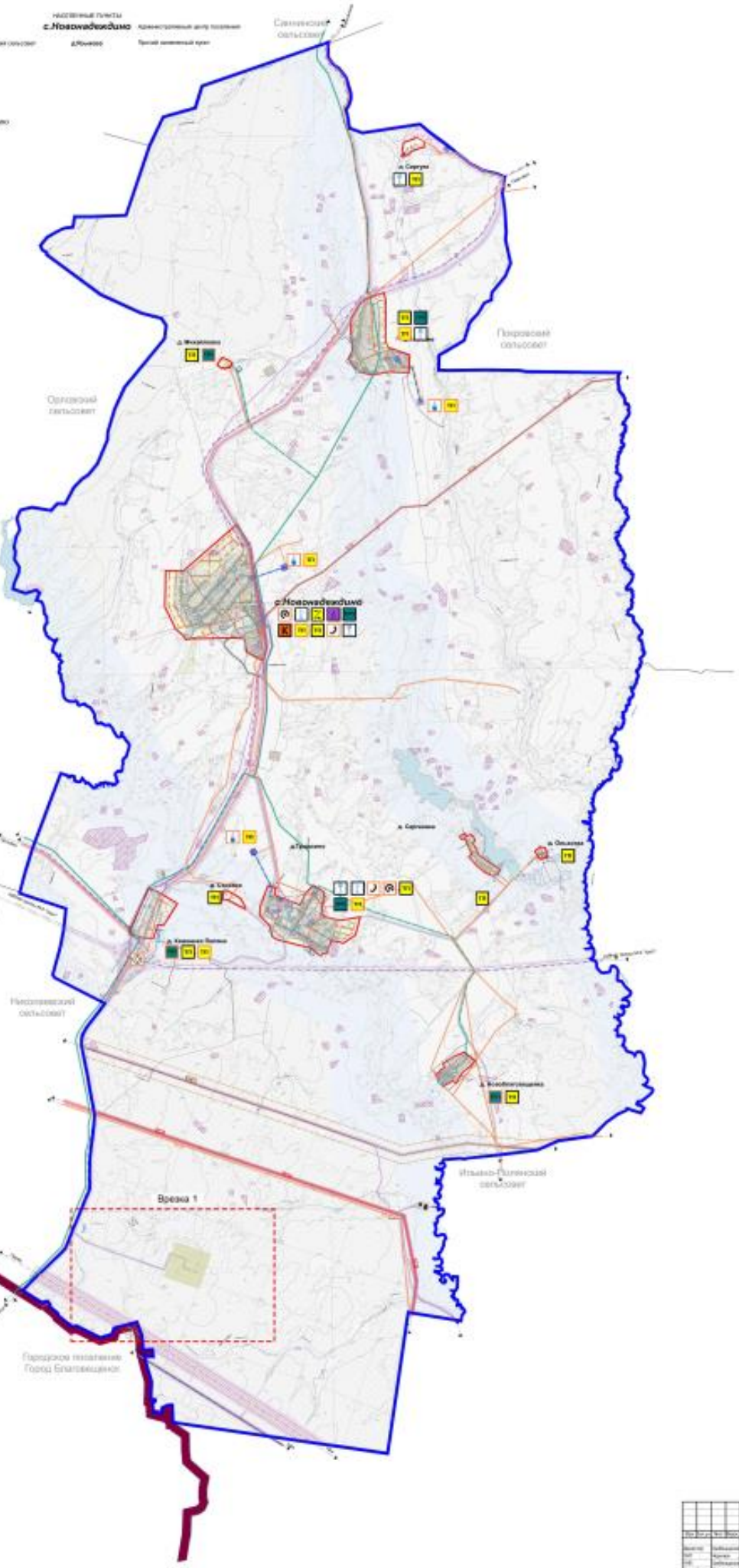
Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	А-36.659-14 ГП.МОП			
						ООО «Регион-Капитал»			
Директор		Гребенщиков			9.16	Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чернова					П	5.1	
ГИП		Гребенщиков				Карта транспортной инфраструктуры.	АРХИ		
Разработал		Пудова							
Проверил		Компаниец							

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий поселения.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий поселения.

До внесения изменений

После внесения изменений

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы муниципального района Благовещенский район

Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет

Границы смежных сельских поселений

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Системы газоснабжения

Газопровод высокого давления

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Железнодорожных путей 100м

Технические коридоры инженерных коммуникаций

Коридор сети газопровода высокого давления-10м по обе стороны от сети

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	А-36.659-14 ГП.МОП			
						ООО «Регион-Капитал»			
Директор		Гребенщиков			9.16	Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Чернова					П	6.1	
ГИП		Гребенщиков				Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий поселения.	АРХИ		
Разработал		Пудова							
Проверил		Компаниец							

Формат А3

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Границы муниципального района Благовещенский район

Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет

Границы смежных сельских поселений

Пространственная граница населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ

с.Новонадеждино — Административный центр поселения

д.Ясиково — Другой населенный пункт

КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Общественно-деловые зоны

Зона объектов образования и деловой активности местного значения

Жилые зоны

Зона индивидуальной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки

Зона коллективных садоводств

Зона перспективного дачного строительства

Производственные зоны

Зона производственных коммунальных объектов V класса

Зона производственных коммунальных объектов IV класса

Зона производственных коммунальных объектов III класса

Зона производственных коммунальных объектов II класса

Зоны сельскохозяйственного назначения

Зона сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны

Зона лесопарков, городских лесов и садов

Зона лесных угодий

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона временных ПХО

Зоны особо охраняемых природных территорий

Объектов туризма и отдыха

Иные природные территории

Акватории

Реки, водоемы

Прочие территории

Древесная растительность

Нерекреационные земельные

Зеленая зона населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

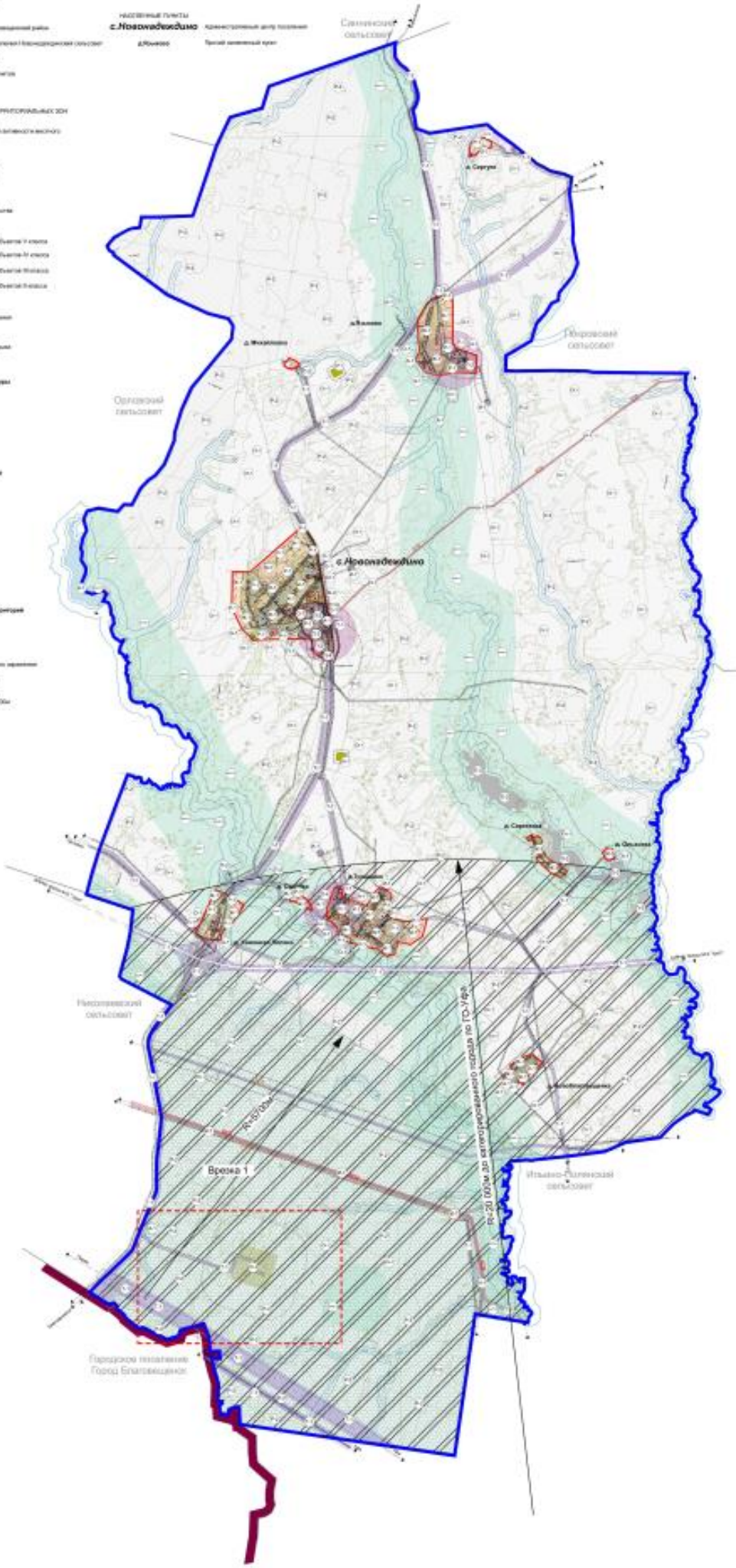
Водоохранные зоны

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ФАКТОРОВ

Зона возможного опасного радиационного заражения (загрязнения) R=20 000

Зона возможного опасного химического заражения (зона ЕОС) R=500м

Зона возможного опасного химического заражения (зона мгновенной гибели) R=100м



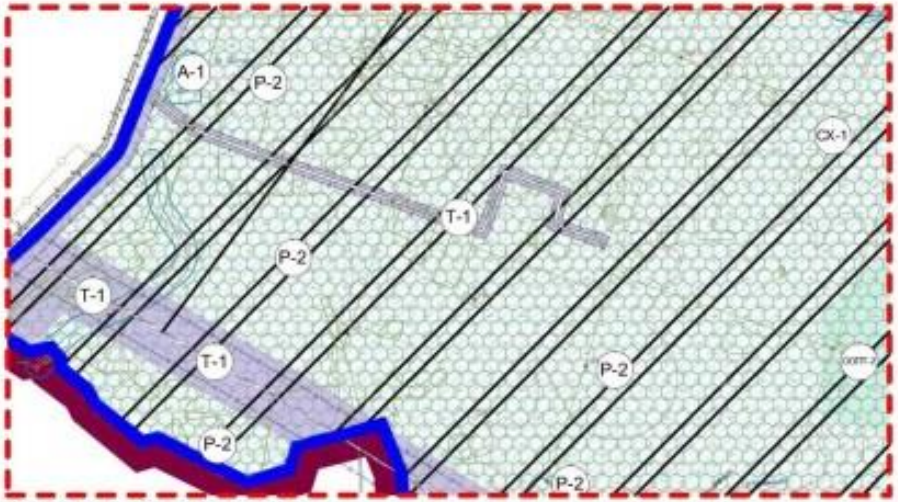
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разработал							Стадия	Лист	Листов
Гл.спец.								
Нач.отд.								
Нач.отд.								
Проверил								
Гл.инж.								

Формат А0

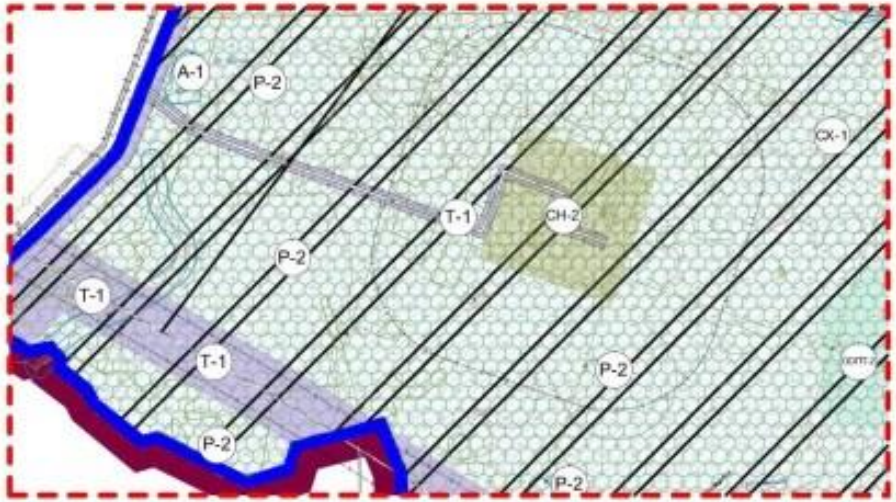
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
муниципального района Благовещенский район
Республики Башкортостан

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

До внесения изменений



После внесения изменений



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Границы муниципального района Благовещенский район
- Существующие границы сельского поселения Новонадеждинский сельсовет
- Границы смежных сельских поселений

КОДОВОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ И НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Зоны сельскохозяйственного назначения

- СХ-1 — Зона сельскохозяйственного использования

Рекреационные зоны

- Р-2 — Зона лесных угодий

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры

- Т-1 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны специального назначения

- СН-2 — Зона полигонов ТКО

Зоны особо охраняемых природных территорий

- ЦПТ-2 — Ценная природная территория

Акватории

- А-1 — Реки, водоемы

Прочие территории

- Древесная растительность
- Рекреационные местности
- Зеленые зоны населенных пунктов

Зоны с особыми условиями использования территорий

- Зоны с особыми условиями использования территорий
- Водоохранные зоны

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПОРАЖАЮЩИХ ФАКТОРОВ

- Зона возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) R=20 000
- Зона возможного опасного химического заражения (для железной дороги) R=5700м

Изм	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Директор		Гребенщиков			9.16	А-36.659-14 ГП.МОП			
ГАП		Чернова				ООО «Регион-Капитал»			
ГИП		Гребенщиков				Внесение изменений в Генеральный план Новонадеждинского сельского поселения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пудова					П	7.1	
Проверил		Компаниец				Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	АРХИ		

Формат А3