Приложение

*к Постановлению № 23-1*

*от « 26» мая 2015г.*

*Администрации сельского поселения*

*Новонадеждинский сельсовет*

Муниципального района

Благовещенский район

Республики Башкортостан

Программа комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

*сельского поселения Новонадеждинский сельсовет* Муниципального района Благовещенский район

Республики Башкортостан

на 2015-2020 г.г.

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2015-2020гг . (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | – Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  – Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  – Генеральный план, правила землепользования и застройки сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. |
| Исполнители Программы | Администрация сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. |
| Цель Программы | - обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства;  - создание условий для развития жилищного фонда и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство путем строительства новых инженерных сетей;  - повышение качества и надежности производимых коммунальных услуг населению;  -улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | -. взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальной системы;  - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры;  -. обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  -. повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  -. совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2015 -2020г.г. |
| Финансовое обеспечение Программы | -средства бюджета Республики Башкортостан, муниципального района Благовещенский район и местного бюджетов  -иные средства, предусмотренные законодательством.  Объем финансирования подлежит ежегодной корректировке в соответствии с уточнением бюджетных корректировок и изменений в законодательстве. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | – создание благоприятных и безопасных условий для жителей поселения;  - создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  - повышение качества обслуживания населения;  – обеспечение устойчивости и надежности системы коммунальной инфраструктуры поселения;  - развитие систем водоснабжения и улучшение качества питьевой воды;  - перспективное планирование газификации населенных пунктов  – наличие уличного освещения в населенных пунктах;  – внедрение энергосберегающих технологий, снижение эксплуатационных затрат;  – рациональное использование природных ресурсов. |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством, Совет сельского поселения Новонадеждинский сельсовет |

**ВВЕДЕНИЕ**

  Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на 2015 – 2020 г.г. разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Устава сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и в соответствии с Генеральным планом, правилами землепользования и застройки сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями сельскохозяйственного, промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Главным звеном Программы является работа по модернизации оборудования, замене ветхих и устаревших сетей на современные, эффективные, с учетом внедрения ресурсосберегающих технологий и мер стимулирования энергосберегающих программ, возможности использования и привлечения всех доступных ресурсов, включая собственные, что позволит решить вопросы надежного и качественного обеспечения потребителей услугами жилищно-коммунального хозяйства. Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

**1.     Краткая характеристика сельского поселения**

**Новонадеждинский сельсовет муниципального района**

**Благовещенский район Республики Башкортостан**

**Историческая справка**

Освоение территории нашего сельского поселения началось во второй половине 19 века переселенцами из различных регионов Российской империи. В начале 20 века насчитывалось уже более 20 деревень. Село Новонадеждино основано в 1897 году на территории Уфимского уезда переселенцами из Вятской губернии и Уфимской губернии на землях, приобретенных у помещика Дашкова. В 1906 году учитывалось как Новонадеждинский починок. Советская власть пришла к нам в 1918 году. Деятельность Совета в основном была направлена на укрепление Советской власти на местах, сельский Совет принимал активное участие в борьбе с кулаками, в коллективизации сельского хозяйства.

В 1930 году Кантонно – волостное территориальное деление было заменено районным. На основании Постановления ЦИК и СНК БАССР от 20.08.1930 года в Башкирской АССР было создано 48 районов в т.ч. и Благовещенский (центр р.п. Благовещенский). В состав района вошли: Благовещенская, Надеждинская и Удельно-Дуванейская волости. Новонадеждинский сельский Совет входил в состав Благовещенской волости Уфимского кантона. После разукрупнения волости были образованы 3 сельсовета: Новонадеждинский, Трошкинский, Языковский.

Указом Верховного Совета БАССР от 18 июня 1954 года Новонадеждинский, Трошкинский и Языковский сельские Советы были объединены в один Новонадеждинский сельский Совет с центром в населенном пункте Новонадеждино. Наиболее активно сельсовет начал развиваться после 1957 года, с этого периода были построены животноводческие помещения, склады, зерноток. Активно строилось жилье, объекты соцкультбыта: 6 двухэтажных 16 квартирных домов, двухквартирные коттеджи, средняя школа, детский сад, СДК на 200 мест, столовая, баня.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета БАССР от 12.12.1962 года «Об образовании сельских районов БАССР» Благовещенский и Покровский районы с 1 февраля 1963 года вошли в состав Уфимского района. В таком виде Уфимский район просуществовал недолго. 13 января 1965 года был издан Указ Президиума Верховного Совета БАССР об Упразднении промышленного и сельских районов, а Указом Верховного Совета БАССР от 14 января 1965 года Благовещенский район был образован вновь. С 4 марта 1965 года на базе совхоза «Степановский» образован совхоз «Надеждинский», с центральной усадьбой в селе Новонадеждино.

20 ноября 2002 года администрация Новонадеждинского сельсовета переименована в администрацию муниципального образования Новонадеждинский сельсовет. Основание: Устав муниципального образования Новонадеждинский сельсовет, зарегистрирован МЮ РБ за № 806 от 20 ноября 2002 года.

С 1 января 2006 года администрация муниципального образования Новонадеждинский сельсовет переименован в администрацию сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. Основание: Закон РБ № 123-3 от 17.12.2004 г., Устав сельского поселения зарегистрированный 23.12.2005 года.

По состоянию на 01.01.2015 года на территории сельского поселения расположено 10 населенных пунктов: с.Новонадеждино, д.Трошкино, д.Языково, д.Каменная Поляна, д. Новоблаговещенка, д.Михайловка, д.Сергеевка, д.Седовка, д.Ольховка, д.Сергуяз; численность населения составляет 1500 человек.

**1.1 Экономико-географическое положение**

Сельское поселение Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан расположено на северо-востоке Благовещенского района Республики Башкортостан. Сельское поселение Новонадеждинский сельсовет территориально граничит:

на севере – с сельскими поселениями Саннинский сельсовет, Покровский сельсовет МР Благовещенский район РБ;

на востоке – с сельскими поселениями Покровский сельсовет, Ильино-Полянский сельсовет МР Благовещенский район РБ;

на юге – с городским поселением город Благовещенск, Ильино-Полянский сельсовет МР Благовещенский район РБ;

на западе – с сельскими поселениями Николаевский сельсовет, Орловский сельсовет МР Благовещенский район РБ.

Поселение занимает территорию площадью 17992,01 кв.км, на которой проживает 1500 человек (по состоянию на 01.01.2015г.). Земли сельхозназначения занимают – 7707 га, земли населенных пунктов - 44 га, земли лесного фонда – 9 га, посевная площадь – 3909 га, пашня – 4256 га, пастбища – 2067,01 га.

В состав сельского поселения Новонадеждинский сельсовет входят 10 населенных пунктов: с.Новонадеждино, д.Трошкино, д.Языково, д.Каменная Поляна, д. Новоблаговещенка, д.Михайловка, д.Сергеевка, д.Седовка, д.Ольховка, д.Сергуяз , административный центр – село Новонадеждино. Село Новонадеждино расположено в 20 км к северу от райцентра и 41 км к северу от ж.д. станции Загородная.

В направлении районного центра имеется автомобильная дорога с твердым покрытием. Общая протяженность насыпных и асфальтированных дорог 14,6 километров (насыпные дороги в черте населенных пунктов требуют ремонта).

Сельское поселение относится к лесостепной зоне Русской равнины, геоморфологическому району Русской платформы и является ее восточной окраиной, расположено в пределах Камско-Бельского авлакогена Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы. Вся территория характеризуется умеренно-сухим типом климатических условий, в целом, климат континентальный. Среднегодовая температура 2,9 °С, средняя минимальная температура января составляет -20°С, средняя максимальная температура июля + 25°С. Максимальная и минимальная температуры +38° С и - 47° С.

На территории сельского поселения преобладает увалисто-волнистая равнина, сложенная неогеновыми глинами, песками и галечниками. Гидрографическая сеть сельского поселения представлена рекой Изяк, пересекающей ее с северо-запада на юго-восток, ее притоками (Малый Изяк), малыми реками и ручьями (Мамонда, Сергази), озерами.

Наблюдается повсеместное распространение карстовых явлений, преобладают оподзоленные серые лесные почвы, по долинам рек сформировались оподзоленные и выщелочные черноземы.

Растительный и животный мир: в прошлом здесь доминировали широколиственные леса (дуб, липа, клен, ильм), которые в настоящее время уступили место вторичным лесам (липа, береза, осина) и сельхозугодьям, сохранились фрагменты широколиственно-темнохвойных лесов, встречаются луга и луговые степи. Общая площадь земель лесного фонда на территории сельского поселения составляет 44,78% территории всех земель СП. Распространены лесные и степные виды животных.

На рассматриваемой территории минерально-сырьевые ресурсы представлены: нефть, песок строительный, кирпичные глины, известняк. Месторождения нефти и известняка не разрабатываются. Месторождения строительного сырья разрабатываются в виде карьеров по добыче песка.

Большая часть территории сельского поселения пригодна для возделывания сельскохозяйственных культур. Территория пригодна для развития животноводства. Промышленные производства на территории отсутствуют. Основным местом приложения труда сельского поселения Новонадеждинский сельсовет являются сельскохозяйственное предприятие СХПК (коопхоз) «Нива», которое занимается сельскохозяйственным производством: производство молока, мяса, зерновых культур, кормозаготовкой; предприятия сферы обслуживания: магазины, почтовое отделение, детские сады, школы, СДК, СК, сельская библиотека, сельсовет, ФАПы, пилорамы.

Из общего числа проживающих в поселении трудоспособное население составляет 42%, из которых 14% имеет постоянную работу в социальной сфере, сфере обслуживания, предприятиях сельского хозяйства.

Жилищный фонд сельского поселения Новонадеждинский сельсовет складывается из 443 домохозяйств и 125 дачных хозяйств.

Общая площадь жилого фонда сельского поселения составляет - *29,7 кв.м*.

Жилой фонд обеспечен:

-системами водоснабжения на *30 %*,

-электроснабжения на *100 %*,

-сети канализации *0 %*.;

- газификации - 30 %

В сельском поселении существуют сети инженерного электро-, газо-, водообеспечения. Централизованной канализации нет. Газовых сетей нет в д.Каменная Поляна, д.Михайловка, д.Новоблаговещенка, д.Ольховка, д.Седовка, д.Сергеевка, д.Сергуяз.

Уличная сеть имеет линейное построение. Ширина главных улиц колеблется от 15 до 20 метров. Ширина проезжих частей 3-6 м. Асфальтовое покрытие имеется по ул.Советская. Тротуарное покрытие отсутствует.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования сельского поселения Новонадеждинский сельсовет – *14,6 км*

**1.2. Демографическая ситуация, трудовые ресурсы**

Численность населения сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район республики Башкортостан по состоянию на 01.01.15 г. – 1500 человек, ежедневно незначительно увеличивается за счет рождаемости и миграции.

Сельское поселение имеет динамику.

Возрастная структура населения:

- Дети до 15 лет – 431 человек (33%);

- Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 – 59 лет, женщины 16-54 лет) составляет 549 человек, что составляет 42% от общей численности населения;

- Население старше трудоспособного возраста – 326 чел. (25%).

За отчетный период показатели естественного движения населения складывались следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рождаемость | | Смерть | | Браки | | Разводы | |
| 2013г. | 2014г | 2013г. | 2014г | 2013г. | 2014г. | 2013г. | 2014г. |
| 29 | 25 | 29 | 22 | 13 | 14 | 8 | 3 |

Сложившиеся тенденции свидетельствуют о недостаточном обеспечении в настоящее время населения рабочими местами с приемлемым уровнем заработной платы. Выход из сложившейся ситуации возможен за счет развития экономической деятельности, создания новых предприятий и объектов сервиса, перерассмотрения отраслевой структуры занятости населения.

Большая часть трудоспособного населения работает на предприятиях промышленного комплекса городов Уфа Благовещенск, вахтовым методом за пределами республики, а на территории поселения в основном в бюджетной сфере, торговле и в СХПК. Основное распределение численности работающего населения:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Количество работающих |
| МОБУ СОШ | 20 |
| детский сад с.Новонадеждино | 16 |
| детский сад д.Трошкино | 5 |
| ООШ д.Трошкино | 8 |
| НОШ д.Языково | 3 |
| ФАП с.Новонадеждино | 2 |
| ФАП д.Трошкино | 2 |
| ФАП д.Языково | 2 |
| СХПК «Нива» | 120 |
| Отделение «Почта России» | 5 |
| СДК с.Новонадеждино/сельская библиотека | 3/1 |
| СК д.Языково | 2 |
| Социальные работники | 1 |
| Торговля | 16 |
| МСУ/тех.персонал | 2/2 |
| пилорамы | 12 |

Принимаемые в последние годы меры на федеральном, региональном, районном уровнях позволили несколько увеличить рождаемость и снизить смертность, однако для закрепления позитивных тенденций необходимо определение стратегических ориентиров дальнейшего развития на перспективу с обеспечением устойчивого роста экономики, денежных доходов населения, качества услуг населению, улучшения экологии, как основополагающих факторов повышения качества жизни и предотвращения депопуляции населения.

Выявление позитивных и негативных факторов социально-экономического развития поселения позволило определить проблемы в развитии территории, на решение которых должны быть направлены усилия органов власти и хозяйствующих субъектов на период 2015 -2020г.г.

**1.3.Территориальное планирование**

В настоящее время действующими нормативно-правовыми актами по градостроительной деятельности на территории сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан является Генеральный план, Правила землепользования и застройки 2014 года, реализация которых предполагает формирование благоприятной сферы жизнедеятельности.

Задачами территориального планирования сельского поселения являются: планирование развития поселения градостроительными средствами на основании проведения комплексной оценки природно-климатических, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических факторов с учетом местоположения поселения в системе расселения муниципального района, установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территории.

Целями территориального планирования сельского поселения являются:

- обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения;

- обеспечение устойчивого развития территорий поселения;

- учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- отображение градостроительными средствами направлений эффективного использования, в целях инвестиционной привлекательности, территорий поселения для принятия решений органами местного самоуправления при последующей реализации таких решений;

- размещение жилой застройки, объектов хозяйственного назначения для обеспечения трудозанятости населения, объектов социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, мест отдыха населения с учетом сохранения и улучшения окружающей природной среды, сохранение объектов культурного наследия;

- согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности сельского поселения и Российской Федерации, и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;

- охрана объектов культурного наследия.

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

Вариантами и направлениями территориального планирования являются:

1. Дальнейшее развитие сельского поселения Новонадеждинский сельсовет как сельскохозяйственного центра;
2. Развитие жилищного строительства в населенных пунктах и строительства одноквартирных жилых домов, включая подсобные хозяйства;
3. Развитие малого и среднего бизнеса и его привлечение к созданию социальной инфраструктуры и систем благоустройства;
4. Наличие дороги IV категории предполагает развитие придорожной инфраструктуры;
5. Развитие предприятий малого бизнеса в средних населенных пунктах в области сельского хозяйства.

Основные положения генерального плана предусматривают:

- сохранение сложившейся структуры поселения и населенных пунктов;

- упорядочение территорий по различным видам зонирования;

- сохранение и реконструкция складывающейся рекреационной зоны;

- создание санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных территорий, прилегающих к селитебной территории;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях санитарно-защитных зон от промышленных и коммунально-складских предприятий. При определении объемов жилищного и культурно-бытового строительства был проведен анализ сложившихся тенденций в организации селитебных территорий;

- запрещение нового жилищного строительства на территориях неблагоприятных для ведения градостроительной деятельности по инженерным условиям;

- развитие системы общепоселкового и общепоселенческого центра в с.Новонадеждино;

- развитие производственных территорий в с.Новонадеждино;

- развитие системы общепоселкового центра в д.Трошкино, д.Языково;

- развитие рыбоводческого хозяйства в д.Ольховка;

- развитие туристической зоны в восточной части сельского поселения и к северу от д.Сергуяз.

Генеральный план содержит прогнозные предложения по возможному оптимистическому развитию территории сельского поселения до 2024 года и на расчетный период до 2034 года.

Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского и сельских поселений исходя из складывающейся социально-экономической обстановки поселения, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и региональных целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения по годам.

|  |
| --- |
|  |

**1.4. Жилой фонд и развитие жилых зон**

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого поселения.

Общая площадь жилищного фонда сельского поселения Новонадеждинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан – 29,7 тыс. кв. м. Жилищный фонд поселения представлен малоэтажной застройкой. В ее составе: многоквартирные жилые дома \_\_\_\_\_\_и индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками \_\_\_\_\_\_\_.

Расчет потребности в территориях для индивидуального строительства составлен исходя из существующих темпов ввода жилья. Темпы роста общей площади жилищного фонда в поселении низкие. В 2014 году ввод жилья составил 22,74 м²/год.

Наиболее важным является анализ жилищного фонда поселения по техническому состоянию. Фонд ветхого и аварийного жилья в поселении отсутствует. Подавляющее большинство объектов (Х%) находится в (не)удовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта. В удовлетворительном состоянии находится Х% жилищного фонда поселения.

 Большие проблемы связаны с обеспечением территории поселения коммуникациями. Водопроводом оборудовано только 30% жилого фонда, газоснабжением - 30%.

2. Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры

**2.1.Водоснабжение и водоотведение**

Основными целями разработки мероприятий по водоснабжению и водоотведению Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на период 201Х-2018гг. являются:

- обеспечение населения качественной питьевой водой в количестве, соответствующем нормам водопотребления, с качеством соответствующим СанПин по доступным ценам в интересах удовлетворения жизненных потребностей и охраны здоровья населения.

- рациональное использование водных ресурсов.

- защита природной воды от попадания в нее загрязняющих веществ.

Цели Программы будут достигнуты в результате реализации комплекса инвестиционных и организационно-управленческих мероприятий, связанных с реконструкцией, модернизацией, строительством объектов водопроводного хозяйства, разработкой, развитием и защитой источников водоснабжения, совершенствованием нормативной базы.

Централизованные системы водоснабжения имеются в деревнях Х. Водоснабжение деревень осуществляется от артезианских скважин, оборудованных насосами (опишите: год ввода, глубина скважины, тип насоса, производится ли учет расхода добываемой воды). Качество подземных вод (не) соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по сухому остатку, общей жесткости, содержанию сульфатов и хлоридов. В пределах участка недр эксплуатационные запасы подземных вод, прошедшие государственную экспертизу, отсутствуют. Эксплуатацией систем водоснабжения сельского поселения занимается МУП УЖКХ сельского поселения. Снабжение водой сельскохозяйственных и производственных предприятий осуществляется из автономных артезианских скважин, расположенных на территориях предприятий.

Из скважин далее по магистральным трубопроводам Хкм вода подается в водонапорные башни и разводящие сети. Зоны санитарной охраны водозаборных скважин и водонапорных башен не оборудованы в соответствии с требованиями  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения». Информация о системах водоснабжения сельского поселения представлена в табл.1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного  пункта | Водопроводные сети сооружения | | | | | |
| Артезианские скважины, | | Водонапорные башни, | | Водопроводные сети | |
| шт | % износа | шт | % износа | км | % износа |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по поселению:** |  |  |  |  |  |  |

  Централизованным водоснабжением обеспечено Х % населения поселений.

В остальных населенных пунктахХ сельского поселения водоснабжение осуществляется из индивидуальных дворовых колодцев.

Опишите проблемы (если есть) износа водопроводных сетей, утечек воды, необходимость текущего и капитального ремонтов - цифры, %.

  Основными направлениями в организации систем водоснабжения и водоотведения существующих населенных мест являются:

- сохранение экологической чистоты поверхностных водоисточников и подземных вод;

-экономия питьевой воды;

-обоснование принятых схем водоснабжения с технико-экономическим расчетом с рассмотрением нескольких вариантов;

-применение новейших технологий для подготовки питьевой воды в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ и СанПиН;

- строительство отдельных очистных сооружений малой мощности.

Основные направления в решении проблем систем водоснабжения

. Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Краткое описание  проблемы | Возможные способы решения |
| В сфере водоснабжения | | |
| 1 | Дефицит мощности водозаборных сооружений | Реконструкция скважин и замена насосного оборудования |
| 2 | Отсутствие наблюдательной сети скважин | Восстановление наблюдательной сети |
| 3 | Дефицит производственной мощности ВОС, несоответствие качества питьевой воды нормам СанПиН 2.1.4.1074-01 | Строительство новых водозаборов и новых водопроводных сетей |
| 4 | Высокий уровень потерь в сетях водоснабжения, высокий износ | Ремонт и замена ветхих сетей |
| В сфере водоотведения | | |
| 1 | Отсутствие систем центрального канализирования стоков | Строительство локальных очистных установок |

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, что позволит полностью исключить потери воды в системах водопровода и значительно увеличить срок эксплуатации трубопроводов, оснастить приборами учета систем водоснабжения жилые и общественные здания.

Затраты на реализацию программы развития водоснабжения определены как затраты на проведение всех видов ремонтов, осуществляемых на объектах коммунальной инфраструктуры и на внедрение комплекса энергосберегающих мероприятий.

Основными источниками финансирования является бюджет района, сельского поселения. Также предусматривается участие регионального бюджета до Х% от затрат и средств инвесторов на реализацию мероприятий.

Реализация мероприятий по повышению эффективности предоставления услуг в сфере водоснабжения позволит достичь следующих результатов:

1) социальные результаты – обеспечение надежности системы водоснабжения , улучшение качества питьевой воды, повышение комфортности проживания

1) технологические результаты – снижение потерь воды, снижение количества технологических отказов.

**2.2.Электроснабжение**

Система электроснабжения сельского поселения централизованная. Источниками электроснабжения объектов, расположенных на территории сельского поселения являются ПС ( какие). Управление осуществляется через диспетчерскую службу РЭС «РЭС-БашРЭС Уфа», которая работает в повседневном режиме.

Генеральным планом (не) предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения сельского поселения. Покрытие возрастающих электрических нагрузок предполагается за счет резерва мощности на электрических подстанциях. В связи с размещением новых объектов жилищного и общественного назначения предусматривается развитие сетей 10 кВ. Все новые воздушные линии электропередач предлагается выполнять с использованием самонесущего изолированного провода. Уточненные расчетные электрические нагрузки объектов нового строительства определяются на основании нормативно-технических документов при разработке проектной документации на последующих стадиях проектирования. Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах поселения требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнять в воздушном исполнении. В целом по поселению необходимо выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением всех населенных пунктов.

На снижение потребления электроэнергии направлено проведение следующих мероприятий:

- завершение оснащения приборами учета электроэнергии всех жилых и общественных зданий,

- закупка и установка энергосберегающих ламп и светильников для освещения зданий и сооружений, в том числе светодиодных светильников и прожекторов,

- установка датчиков движения и освещенности на осветительных приборах в местах общего пользования внутри зданий и наружном освещении.

**2.3. Теплоснабжение**

Теплоснабжение существующих и новых объектов общественного назначения, с учетом намечаемой на расчетный срок газификацией населенных пунктов, осуществляется от котельных и от автономных источников, в качестве которых возможно применение централизованного газоснабжения и автономных газовых котлов. Отопление и горячее водоснабжение существующей и перспективной индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от индивидуальных газовых теплогенераторов и проточных водонагревателей.

Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии.Такими мероприятиями являются:

- завершение оснащения приборами учета тепловой энергии систем теплоснабжения многоквартирных жилых и общественных зданий,

- утепление фасадов, кровли, замена окон в бюджетных учреждениях, не подлежащих капитальному ремонту;

- внедрение системы автоматизации потребления тепловой энергии бюджетными учреждениями в части автоматизации индивидуальных тепловых пунктов,

- восстановление или внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической или ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в многоквартирных жилых и общественных зданиях,

- изоляция трубопроводов систем отопления и ГВС бюджетных учреждений современными экономичными теплоизоляционными материалами с большим сроком эксплуатации,

- снижение затрат на теплоснабжение объектов бюджетных учреждений путем модернизации энергетически неэффективных котельных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, собственность, балансовая принадлеж-ность | Год ввода в эксплуата-цию сезон-ная или круглого-дичная | Вид топ-лива при-бор учета (тип, мар-ка) удель-ный рас-ход топ-лива на 1 гкал | Тип котлов, кол-во, ус-тановлен-наямощ-ность(Гкал) год ввода в экспл. | Присоединенная мощность Гкал отоплен., ГВС при-бор учета (тип, марка) | Протяженность т/сетей (км) в 2-х труб. отоплен ГВС | Характеристика и кол-во на-сосов | ХВО: тип, производи-тель-ность | Потребление эл. энергии. кВт/ч- макси-мальное  кВт/Гкал  удельное | Присоединенные абонен-ты: жилые дома, школы, больницы, промышлен-ные объекты и т.д.  (кол-во) |
| 1 |  | сезонная |  |  |  |  |  |  |  |  |

**2.4. Газоснабжение**

На момент разработки проекта генерального плана газифицированы следующие населенные пункты сельского поселения (перечислите) или отсутствует

Подача газа в населенные пункты производится от ГРС (газорегуляторных станций).. Протяженность газовых сетей Х км, В настоящее время ведется газификация жилых домов – Х, .обеспеченность населения сетевым газом – Х %.

Учитывая малую численность населения х., а также его значительное удаление от намечаемого к строительству межпоселкового газопровода, газификация хутора проектом генерального плана не предусматривается.

**2.5. Утилизация (захоронение) твердо-бытовых отходов**

Приоритет в регулировании деятельности по обращению с отходами производства и потребления принадлежит Федеральному Закону от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления», который определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления на территории РФ.

Источниками образования твердых бытовых и приравненных к ним отходов являются: население, учреждения и предприятия общественного назначения, сельскохозяйственные и промышленные предприятия, осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения.

Для группы малоэтажных домов квартирного типа целесообразно организовать контейнерные площадки и устанавливать несменяемые контейнеры с последующей перегрузкой в мусоровоз. Необходимо организовать площадки для контейнеров, обеспечить проезды для спецавтотранспорта и подходы к сборникам отходов. Размещение мест временного хранения отходов следует согласовывать с районным архитектором и районными санэпидстанциями.

Очистка территории сельского поселения муниципального района - одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

сельское поселение, общая площадь земельного участка Х га, кадастровый номер: Х, категория земель: земли - сельскохозяйственного назначения.

Грунтами для основания свалки в основном служат светло-серые лесные почвы. Проведена обваловка земельных участков. По причине отсутствия денежных средств невозможен не только перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и строительство полигона, но и изготовление проектно-сметной документации.

В свою очередь на площадке для временного хранения твёрдых бытовых отходов проведены мероприятия по содержанию и наведению на них чистоты и порядка, складирования отходов в отвалы. Вывоз твёрдых бытовых отходов от населения, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляется самостоятельно. Отходы на свалках складируются на грунт с соблюдением условий, обеспечивающих защиту от загрязнения атмосферы, почвы прилегающих участков, поверхностных и грунтовых вод, препятствующих распространению болезнетворных микроорганизмов. Производится уплотнение ТБО, позволяющее увеличить нагрузку отходов на единицу площади сооружения и обеспечивающее экономное использование отведенного земельного участка, что позволит увеличить срок эксплуатации объектов.

Основным источником финансирования мероприятий программы системы утилизации (захоронения) ТБО является бюджет сельского поселения.

**3. Механизм реализации Программы**

**3.1. Источники инвестиций**

В рамках Программы предусматривается финансирование мероприятий, направленных на строительство и реконструкцию объектов коммунальной инфраструктуры, за счет средств регионального и местного бюджетов, и средств внебюджетных источников.

Организационно-финансовый механизм Программы предусматривает долевое финансирование строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, средств местных бюджетов и внебюджетных средств.

Средства необходимые на реализацию программных мероприятий по годам подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.

**3.2. Социально-экономические последствия от выполнения программы**

  Выполнение программы позволит:

- обеспечить более комфортные условия проживания населения сельского поселения путем повышения качества предоставляемых услуг;

- повысить безопасность эксплуатации и надежность работы оборудования.

- сократить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе доставки услуг потребителю.

- обеспечить более рациональное использование ресурсов.

- улучшить санитарно- эпидемиологическое состояние территории.

- создать предпосылки для поступления средств частных инвесторов в предприятия коммунального комплекса.

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов муниципального образования " сельское  поселение", предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации мероприятий Программы.

В реализации Программы участвуют администрация сельского поселения и привлеченные исполнители.

**3.3. Система ответственности**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей системе местного самоуправления муниципального образования " сельское  поселение".

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой муниципального образования. Контроль за реализацией Программы осуществляют органы исполнительной власти и представительный орган муниципального образования " сельское  поселение" в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для анализа и оценки мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

**3.4.  Основные мероприятия программы комплексного развития   
 коммунальной инфраструктуры сельского поселения   
на 201Х-2018 год**

При необходимости введите дополнительные мероприятия (газификация и т.д.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №/п | Наиме-нование  мероприятий | Наиме-нова-ние  показа-теля | Количественные показатели | | | | | | Объемы  финан-сирова-ния | | Источник финанси-рования | | Ожидаемый эконо-мичес-кий эффект |
| **2014** | **2015** | | **2016** | **2017** | **2018** |  | |  | |  |
| Раздел 1. Мероприятия в отрасли водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Замена ветхих сетей | км |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |
| 2 | Установка прибо-ров учета | шт |  |  | |  |  |  |  | |  | |  |
| Раздел 2. Мероприятия в отрасли теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Строи-тельство автономной котель-ной шко-лы | шт |  |  |  | |  |  |  |  | |  | |

Глава сельского поселения

